

PRESENTACIÓN:

Arquitecto Superior con más de 25 años de experiencia trabajando para la empresa privada y pública en Dirección y Ejecución de Edificación Civil e Industrial.

Especializado en la Dirección de Equipos Multidisciplinares, Ejecución de Proyectos complejos.

Amplia experiencia en negociación, contratación, dirección y gestión de proyectos de muy diversa tipología.

Acostumbrado a trabajar bajo presión de plazos y objetivos.

Optimización de procesos, Control de Costes (Cost Killer), Diseño de Soluciones Técnicas y de Procedimiento y Dirección y liderazgo en la Ejecución de Proyectos.

Negociación con proveedores.

Orientado a resultados, comprometido en crear valor para la empresa. Motivado por la mejora continua, la creatividad y la actitud positiva.

INFORMÁTICA

Paquete Office
Excel avanzado
AutoCAD - Revit – BIM 2019
Presto
SAP
Photoshop
ERP - NAVISION
Tasa Borsan

DIOMAS

Inglés: Nivel Avanzado (C1)
Portugués: Nivel Medio (B2)
Francés: Nivel Básico (B1)
Español: Nativo

ESTUDIOS

- **ARQUITECTO SUPERIOR, NIVEL 3 (MÁSTER)** del Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior (MECES) - 1985-1991 Escuela Técnica superior de Arquitectura de La Coruña. Nota: Notable.
- Curso **"FORJADOS: CALCULO, CONSTRUCCION Y PATOLOGIA"** Impartido por INTEMAC. (Madrid 1991)
- Curso **"PATOLOGIA Y TERAPEUTICA DE LAS HUMEDADES EN LA EDIFICACION"**. Impartido por la Universidad de Oviedo. (Gijón, Junio de 1992)
- Curso **"PATOLOGIAS Y SUS REPARACIONES"** Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas ETS de Arquitectura de Valladolid. (1995)
- Diploma como **EXPERTO EN VALORACIONES INMOBILIARIAS** otorgado por G.T.T. INMO-VALOR S.L (1997)
- Participación en las **"JORNADAS INTERNACIONALES DE MANTENIMIENTO Y GESTION DE LOS EDIFICIOS: LA TENDENCIA EUROPEA"** "Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, Barcelona, Junio del 2.000.
- Curso de **"REHABILITACION Y PATOLOGIA DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES"** (2003), FUNDACION LABORAL DE LA CONSTRUCCION – VALLADOLID.
- Curso sobre **"VALORACION INMOBILIARIA"**, INSTITUTO PARA EL CONOCIMIENTO DEL VALOR AÑADIDO (INCOVA) – MADRID. (2007)
- **DOCENCIA DE LA FORMACIÓN PROFESIONAL PARA EL EMPLEO.** (SSCE0110) Impartido por el Centro de Referencia Nacional de Valladolid (2019)

FUNCIONES REALIZADAS:

- Redacción y dirección de obra de diversos proyectos arquitectónicos.
- Estudio de Promociones y Gestión del Suelo.
- Gestión con Ayuntamientos y cédulas urbanísticas.
- Gestión para compra-venta de Suelo.
- Análisis técnico y urbanístico previo a las inversiones.
- Relaciones con Direcciones de Obra y Propiedad.
- Liderar equipos de trabajo, gestión de colaboradores, supervisión, evaluación y desarrollo profesional. Potenciar la motivación y la productividad.
- Elaboración de presupuestos buscando una contratación competitiva y ágil de los equipos asignados de obra.
- Control y supervisión mensualmente del presupuesto asignado y de los respectivos jefes de obra.
- Negociación con proveedores adjudicados obteniendo la mejor relación producto/precio y controlando el plazo de entrega.
- Mantener una cartera de proveedores competitiva y fiable. Investigación de mercado, compras centralizadas y monitorización.
- Auditar las obras asignadas para garantizar que los presupuestos se adaptan a la realidad de la ejecución de las mismas.
- Perito-Tasador para clientes particulares y para las Sociedades de Tasaciones GESVALT, COHISPANIA y KRATA.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2013 – Actual Alicante, Jaén y Valladolid ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO

- Obras Realizadas:
 - Viviendas Unifamiliares: + 10 (en Valladolid, Jaén y Alicante)
 - Rehabilitación: +5 (en Valladolid y Alicante)
 - Naves Industriales: +10 (Valladolid)
 - Locales Comerciales: + 10 (Valladolid y Alicante)
 - Inst. Ascensores: +10 (Valladolid y Alicante)
 - Tasaciones: + 10 (Valladolid, Jaén y Alicante)
 - Certificados Energéticos: +25 (Valladolid, Jaén y Alicante)
- Empresas con las que he trabajado/colaborado:
 - Grupo Landmark S.L. (Jaén)
 - FERROVIAL AGROMAN (Padornelo - Zamora)
 - ENGEL&VÖLKERS (Valladolid) – VIA CELERE
 - CONTROL SEGURIDAD (Seguridad, PCI)
 - ESTUDIO DE ARQUITECTURA D. EDUARDO CARAZO LEFORT
 - Excelentísimo Ayuntamiento de Peñafiel, Valladolid (colaboración con Arquitecto técnico, D. JOSE LUIS VALBUENA HERNÁNDEZ)
 - ✓ MEJORA EN EL ACERADO DE LAS CALLES SANTA JUANA DE AZA, CALLE DEL CRISTO, CALLE CALVARIO, PZA MUÑOZ ALONSO Y EN EL ACERADO DEL PUENTE DE LA JUDERIA.
 - ✓ REPARACION DE HUMEDADES DE LA IGLESIA DE SANTA MARIA
 - ✓ PAVIMENTACIÓN de vial en ALDEAYUSO (Valladolid)
 - ✓ MEJORAS de IGLESIA en ALDEAYUSO (Valladolid)
 - ✓ MEJORAS de RED de SANEAMIENTO en ALDEAYUSO (Valladolid)
 - ✓ PAVIMENTACIÓN de vial en MÉLIDA (Valladolid)
 - ✓ MEJORAS del CORO de la IGLESIA en MÉLIDA (Valladolid)
 - ✓ MEJORAS del ENTORNO de la IGLESIA en PADILLA (Valladolid)
 - ✓ MEJORAS de RED de SANEAMIENTO (arena) en PADILLA (Valladolid)
 - ✓ PAVIMENTACIÓN de vial en PADILLA (Valladolid)

2006 – 2013 Alicante CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES URBIYAS S.L.

DIRECTOR y GERENTE

- Obras Realizadas:
 - Ampliación y reforma integral del edificio sede de la Delegación del Gobierno en Murcia. Cliente: Ministerio de Administraciones Públicas. (En colaboración con la empresa EUROPATOLOGIAS S.L.)
 - Rehabilitación del Edificio histórico y mejoras en el Edificio Intermodal de la Estación de Almería. Cliente: ADIF. (En colaboración con la empresa EUROPATOLOGIAS S.L.)
 - Edificio de 9 Viviendas en Monovar.
 - Viviendas unifamiliares:
 - Aspe, San Juan de Alicante, San Vicente del Raspeig, Villafranqueza, Monovar, Altea Hills.
- Empresas con las que he trabajado/colaborado:
 - EUROPATOLOGIAS S.L. (Alicante)
 - ADIF (Madrid)
 - Ministerio de Administraciones Públicas (Madrid - Murcia)

2005 – 2006 Alicante GLOBAL ESTATES S.A. - Torrevieja, Alicante.

DIRECTOR DEPARTAMENTO ARQUITECTURA/CONSTRUCCIÓN

- Obras:
 - 10 Viviendas en Port des Torrent – Ibiza
 - 32 Viviendas en Caló de Solí – Ibiza
 - 29 Apartamentos en Cala Vadella – Ibiza
 - 323 Viviendas en “El Pinar de San Ginés” Mazarrón – Murcia
 - 10 viviendas en ISLA PLANA. Cartagena - Murcia
 - 22 Viviendas en C/ María Parodi – Torrevieja – Alicante

2004 - 2005 Salamanca CONSTRUCCIONES CARRETO S.A.

JEFE DE GRUPO

- Obras Realizadas:
 - 35 viviendas + locales + 73 plazas de garaje - Salamanca
 - 46 viviendas + 8 Oficinas + 84 plazas de garaje + Locales – Salamanca

2002 – 2003 Valladolid ESTUDIO DE ARQUITECTURA

ARQUITECTO

- Obras Realizadas:
 - Edificios en altura: Valladolid
 - Viviendas Unifamiliares: 3 (Valladolid)
 - Rehabilitación: 2 (Valladolid)
 - Naves Industriales: 4 (Valladolid)
 - Locales Comerciales: 3 (Valladolid)
 - Inst. Ascensores: 1 (Valladolid)
 - Tasaciones: + 10 (Valladolid)
 - Certificados Energéticos: 6 (Valladolid)
- Empresas con las que he trabajado/colaborado:
 - Tecnología de la Construcción S.A. TECONSA (Valladolid)
 - Construcciones y Obras Públicas RECIO S.A. (Valladolid)

1991 – 2001 Valladolid CONSTRUCCIONES YECONSA S.L.

JEFE DE OBRA

- Obras Realizadas (Incluyendo el Proyecto y la dirección de la Obra):
 - Edificación industrial compuesta de 11 naves adosadas
 - General Spill Containment (Depósito General de contención de Aguas)
 - 8 + 7 Viviendas unifamiliares adosadas
 - Viviendas Unifamiliares: 12 (Valladolid)
- Empresas con las que he trabajado/colaborado:
 - Donuts Panrico Costafreda S.A.
 - PPG IBERICA S.A. - PLANTA DE LAGUNA DE DUERO



VALLADOLID, octubre de 2019