

JESUS SAN JOSE MENDILUCE

ARQUITECTO / CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT

635 850 735

sanjosemendiluce@yahoo.es



PRESENTACIÓN:

Arquitecto Superior con más de 25 años de experiencia trabajando para la empresa privada y pública en Dirección y Ejecución de Edificación Civil e Industrial. Especializado en la Dirección de Equipos Multidisciplinares, Ejecución de Proyectos complejos.

Especializado en Proyecto y dirección de Instalaciones PCI.

Amplia experiencia en negociación, contratación, dirección y gestión de proyectos de muy diversa tipología.

Acostumbrado a trabajar bajo presión de plazos y objetivos.

Optimización de procesos, Control de Costes (Cost Killer), Diseño de Soluciones Técnicas y de Procedimiento y Dirección y liderazgo en la Ejecución de Proyectos. Negociación con proveedores.

INFORMÁTICA

Paquete Office
Excel avanzado
AutoCAD - Revit – BIM 2019
Presto
SAP - SAGE
Photoshop
ERP
Tasa Borsan
Epanet2vE

DIOMAS

Inglés: Nivel Avanzado (C1)
Portugués: Nivel Medio (B2)
Francés: Nivel Básico (B1)
Español: Nativo

ESTUDIOS

- **ARQUITECTO SUPERIOR, NIVEL 3 (MÁSTER)** del Marco Español de Cualificaciones para la Educación Superior (MECES) - 1985-1991 Escuela Técnica superior de Arquitectura de La Coruña. Nota: Notable.
- **NIVEL BASICO DE PREVENCION EN CONSTRUCCION (60 h.)**. Convenio General del Sector de Construcción, Impartido por Fundación Laboral de la Construcción (2020)
- **DOCENCIA DE LA FORMACIÓN PROFESIONAL PARA EL EMPLEO.** (SSCE0110) Impartido por el Centro de Referencia Nacional de Valladolid (2019)
- Curso sobre **“VALORACION INMOBILIARIA”**, INSTITUTO PARA EL CONOCIMIENTO DEL VALOR AÑADIDO (INCOVA) – MADRID. (2007)
- Curso de **“REHABILITACION Y PATOLOGIA DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES”** (2003), FUNDACION LABORAL DE LA CONSTRUCCION – VALLADOLID.
- **“JORNADAS INTERNACIONALES DE MANTENIMIENTO Y GESTION DE LOS EDIFICIOS: LA TENDENCIA EUROPEA** “Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, Barcelona, Junio del 2.000.
- Diploma como **EXPERTO EN VALORACIONES INMOBILIARIAS** otorgado por G.T.T. INMO-VALOR S.L (1997)
- Curso **“PATOLOGIAS Y SUS REPARACIONES”** Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas ETS de Arquitectura de Valladolid. (1995)
- Curso **“PATOLOGIA Y TERAPEUTICA DE LAS HUMEDADES EN LA EDIFICACION”**. Impartido por la Universidad de Oviedo. (Gijón, Junio de 1992)
- Curso **“FORJADOS: CALCULO, CONSTRUCCION Y PATOLOGIA”** Impartido por INTEMAC. (Madrid 1991)

FUNCIONES REALIZADAS:

- Redacción y dirección de obra de diversos proyectos arquitectónicos.
- Especializado en Proyecto y dirección de Obras de gran presupuesto.
- Estudio de Promociones y Gestión del Suelo.
- Gestión con Ayuntamientos y cédulas urbanísticas.
- Gestión para compra-venta de Suelo.
- Análisis técnico y urbanístico previo a las inversiones.
- Relaciones con Direcciones de Obra y Propiedad.
- Liderar equipos de trabajo, gestión de colaboradores, supervisión, evaluación y desarrollo profesional. Potenciar la motivación y la productividad.
- Elaboración de presupuestos buscando una contratación competitiva y ágil de los equipos asignados de obra.
- Control y supervisión mensualmente del presupuesto asignado y de los respectivos jefes de obra.
- Negociación con proveedores adjudicados obteniendo la mejor relación producto/precio y controlando el plazo de entrega.
- Auditar las obras asignadas para garantizar que los presupuestos se adaptan a la realidad de la ejecución de las mismas.
- Perito-Tasador para clientes particulares y para las Sociedades de Tasaciones GESVALT, COHISPANIA y KRATA.

EXPERIENCIA PROFESIONAL

2021 GRUPO CHR - Valladolid

JEFE DE OBRA

- Obra: Reforma de la Feria de Muestras de (Valladolid) (3.442.095 €)
Reforma de 16 Baños, Ejecución de 16 Baños, Reforma de 4 Accesos, Reparación de 8.000 m² de Cubiertas, Reparación de 7.500 m² de Pavimentación en Pabellon2, Reforma estructural completa del Pabellón 3.

2013-2021 ESTUDIO DE ARQUITECTURA - Valladolid, Alicante y Jaén

ARQUITECTO

- Obras Realizadas:
Instalaciones PCI: +10 (Valladolid, Segovia, Ávila)
Viviendas Unifamiliares: + 10 (en Valladolid, Jaén y Alicante)
Rehabilitación: +5 (en Valladolid y Alicante)
Naves Industriales: +10 (Valladolid)
Locales Comerciales: + 10 (Valladolid y Alicante)
Inst. Ascensores: +10 (Valladolid y Alicante)
Tasaciones: + 10 (Valladolid, Jaén y Alicante)
Certificados Energéticos: +25 (Valladolid, Jaén y Alicante)
- Empresas con las que he trabajado/colaborado:
CONTROL SEGURIDAD (Seguridad, PCI)
PROSEGUR TECNOLOGIA, S.L.
Grupo Landmark S.L. (Jaén)
FERROVIAL AGROMAN (Padornelo - Zamora)
ENGEL&VÖLKERS (Valladolid) – VIA CELERE
ESTUDIO DE ARQUITECTURA D. EDUARDO CARAZO LEFORT
Excelentísimo Ayuntamiento de Peñafiel, Valladolid.

DOCENTE DE FORMACIÓN PROFESIONAL

- ARQUITECTO DOCENTE Y COORDINADOR (Diciembre 2020-Abril 2021)
AYUNTAMIENTO DE VILLANUEVA DE DUERO
Programa Mixto de Formación y Empleo "Adecuación del entorno de la Iglesia de Nuestra Señora de la Visitación" (VILLANUEVA DE DUERO) (GJ/2020/VA/0009)
- DIRECTOR DE ESCUELA TALLER (Diciembre 2019-Junio 2022)
BASE MILITAR "EL EMPECINADO", SANTOVENIA DE PISUERGA, VALLADOLID
Taller de Empleo "JUAN MARTÍN DÍEZ " - Ministerio de Defensa
Seguimiento y control de la impartición del Certificado de Profesionalidad EOCB0209.
- DOCENCIA en CENTRO CÍVICO EL CASCAJO (2018)
Ayuntamiento de Laguna de Duero (Valladolid)
Programa Mixto "TRATAMIENTO DE PARAMENTOS Y PINTURA; Certificado de Profesionalidad: (EOCB0110)

2006-2013 CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES URBIYAS S.L. - Alicante

DIRECTOR y GERENTE

- Obras Realizadas:
Ampliación y reforma integral del edificio sede de la Delegación del Gobierno en Murcia.
Cliente: Ministerio de Administraciones Públicas. (En colaboración con la empresa EUROPATOLOGIAS S.L.)
Rehabilitación del Edificio histórico y mejoras en el Edificio Intermodal de la Estación de Almería.
Cliente: ADIF. (En colaboración con la empresa EUROPATOLOGIAS S.L.)
Edificio de 9 Viviendas en Monovar.
Viviendas unifamiliares:
Aspe, San Juan de Alicante, San Vicente del Raspeig, Villafranqueza, Monovar, Altea Hills.

- Empresas con las que he trabajado/colaborado:
EUROPATOLOGIAS S.L. (Alicante)
ADIF (Madrid)
Ministerio de Administraciones Públicas (Madrid - Murcia)

2005-2006 GLOBAL ESTATES S.A. - Torre vieja, Alicante.

DIRECTOR DEPARTAMENTO ARQUITECTURA/CONSTRUCCIÓN

- Obras:
10 Viviendas en Port des Torrent – Ibiza (830.000 €)
32 Viviendas en Caló de Solí – Ibiza (3.100.000 €)
29 Apartamentos en Cala Vadella – Ibiza (3.000.000 €)
323 Viviendas en “El Pinar de San Ginés” Mazarrón – Murcia (22.600.000 €)
10 viviendas en ISLA PLANA. Cartagena – Murcia (750 000 €)
22 Viviendas en C/ María Parodi – Torre vieja – Alicante (1.750.000 €)

2004-205 CONSTRUCCIONES CARRETO S.A. - Salamanca

JEFE DE GRUPO

- Obras Realizadas:
35 viviendas + locales + 73 plazas de garaje - Salamanca (4.200.000 €)
46 viviendas + 8 Oficinas + 84 plazas de garaje + Locales – Salamanca (5.200.000 €)

2002-2003 ESTUDIO DE ARQUITECTURA - Valladolid

ARQUITECTO

- Obras Realizadas:
Edificios en altura: Valladolid
Viviendas Unifamiliares: 3 (Valladolid)
Rehabilitación: 2 (Valladolid)
Naves Industriales: 4 (Valladolid)
Locales Comerciales: 3 (Valladolid)
Inst. Ascensores: 1 (Valladolid)
Tasaciones: + 10 (Valladolid)
Certificados Energéticos: 6 (Valladolid)
- Empresas con las que he trabajado/colaborado:
Tecnología de la Construcción S.A. TECONSA (Valladolid)
Construcciones y Obras Públicas RECIO S.A. (Valladolid)

1991-2001 CONSTRUCCIONES YECONSA S.L. - Valladolid

JEFE DE OBRA

- Obras Realizadas (Incluyendo el Proyecto y la dirección de la Obra):
Edificación industrial compuesta de 11 naves adosadas
General Spill Containment (Depósito General de contención de Aguas)
8 + 7 Viviendas unifamiliares adosadas
Viviendas Unifamiliares: 12 (Valladolid)
- Empresas con las que he trabajado/colaborado:
Donuts Panrico Costafreda S.A.
PPG IBERICA S.A. - PLANTA DE LAGUNA DE DUERO

VALLADOLID, Agosto 2021