



PARAMETROS URBANISTICOS		
SUPERFICIE PARCELA		704,73
EDIFICABILIDAD PERMITIDA [0,5101% 2pl]		359,48
OCUPACION		-
CUADRO DE SUPERFICIES		
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
PLANTA BAJA	213,81	247,71
HALL	10,63	
DESPACHO	14,80	
ASEO 1	2,24	
COCINA	23,96	
LAVADERO	7,34	
SALÓN-COMEDOR	38,84	
SALA DE CINE	14,06	
GIMNASIO	9,11	
DORMITORIO PRINCIPAL	24,33	
BAÑO 1	7,19	
VESTIDOR	12,73	
BAÑO EXTERIOR	6,59	
DISTRIBUIDORES	20,69	
PISCINA INTERIOR	14,49	
TRASTERO/ALMACÉN	6,81	
TERRAZAS CUBIERTAS (50%)		26,88
Sup. construida total planta baja		274,59
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
PLANTA PRIMERA	59,52	70,60
ZONA DE JUEGOS	20,18	
BAÑO 2	5,68	
DORMITORIO 1	16,85	
DORMITORIO 2	16,81	
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
PLANTA SÓTANO (NO COMPUTA)	84,95	105,55
ALMACÉN	58,34	
SALA DE MÁQUINAS	7,28	
TRASTERO	12,67	
ASEO 2	2,34	
DISTRIBUIDORES	4,32	
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (m2)		450,74
OCUPACIÓN (m2)		301,19
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA (m2)		345,19



JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA Y PISCINA

PLANO: JUSTIFICACION DB-SUA / DC-09

AR-06 ESCALA: 1:50

JAVIER PEREZ & OSCAR ROMERO

JAVIER PEREZ VERA

OSCAR ROMERO CARRASCO

PROMOTOR: ANTONIO SANTIAGO GARCÍA LOZANO

EMPLAZAMIENTO: C/ MÚSICO ENRIQUE ALMINANA, Nº16, PAR RC-6, ELDA

FECHA: AGOSTO 2021 EXPTL: 0201-2021

REFERENCIA CATASTRAL: 2994807KH9250001JM

CALLE FRANCISCO ALONSO, 57 BAJO ELDA

661 449 747 javierperezarquitectura.com

690 144 327 oroscar@outlook.com