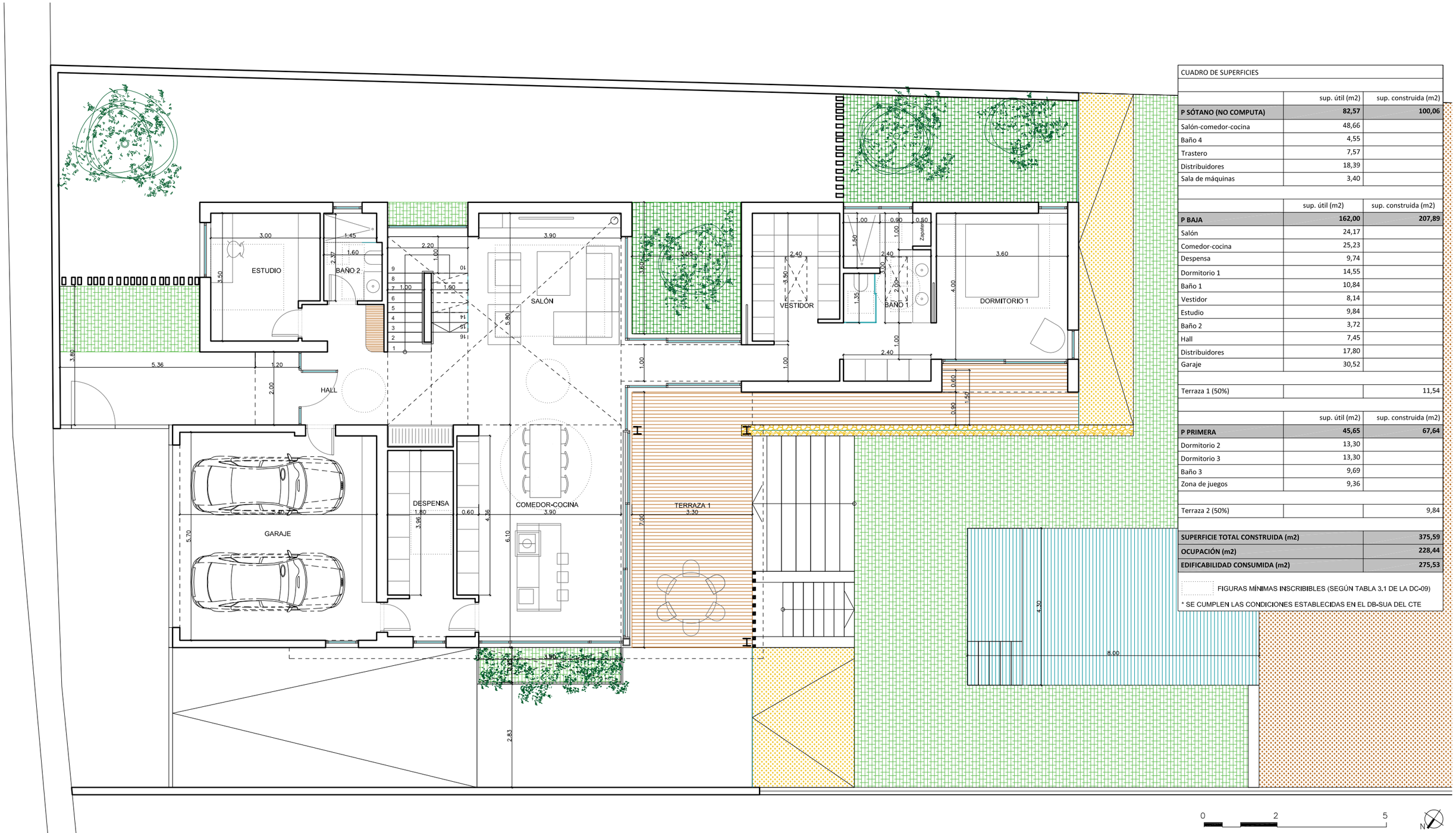


CUADRO DE SUPERFICIES

	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P SÓTANO (NO COMPUTA)	**82,57**	**100,06**
Salón-comedor-cocina	48,66	
Baño 4	4,55	
Trastero	7,57	
Distribuidores	18,39	
Sala de máquinas	3,40	
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P BAJA	**162,00**	**207,89**
Salón	24,17	
Comedor-cocina	25,23	
Despensa	9,74	
Dormitorio 1	14,55	
Baño 1	10,84	
Vestidor	8,14	
Estudio	9,84	
Baño 2	3,72	
Hall	7,45	
Distribuidores	17,80	
Garaje	30,52	
Terraza 1 (50%)		11,54
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P PRIMERA	**45,65**	**67,64**
Dormitorio 2	13,30	
Dormitorio 3	13,30	
Baño 3	9,69	
Zona de juegos	9,36	
Terraza 2 (50%)		9,84
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (m2)		**375,59**
OCUPACIÓN (m2)		**228,44**
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA (m2)		**275,53**

FIGURAS MÍNIMAS INSCRIBIBLES (SEGÚN TABLA 3.1 DE LA DC-09)

* SE CUMPLEN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL DB-SUA DEL CTE

JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura

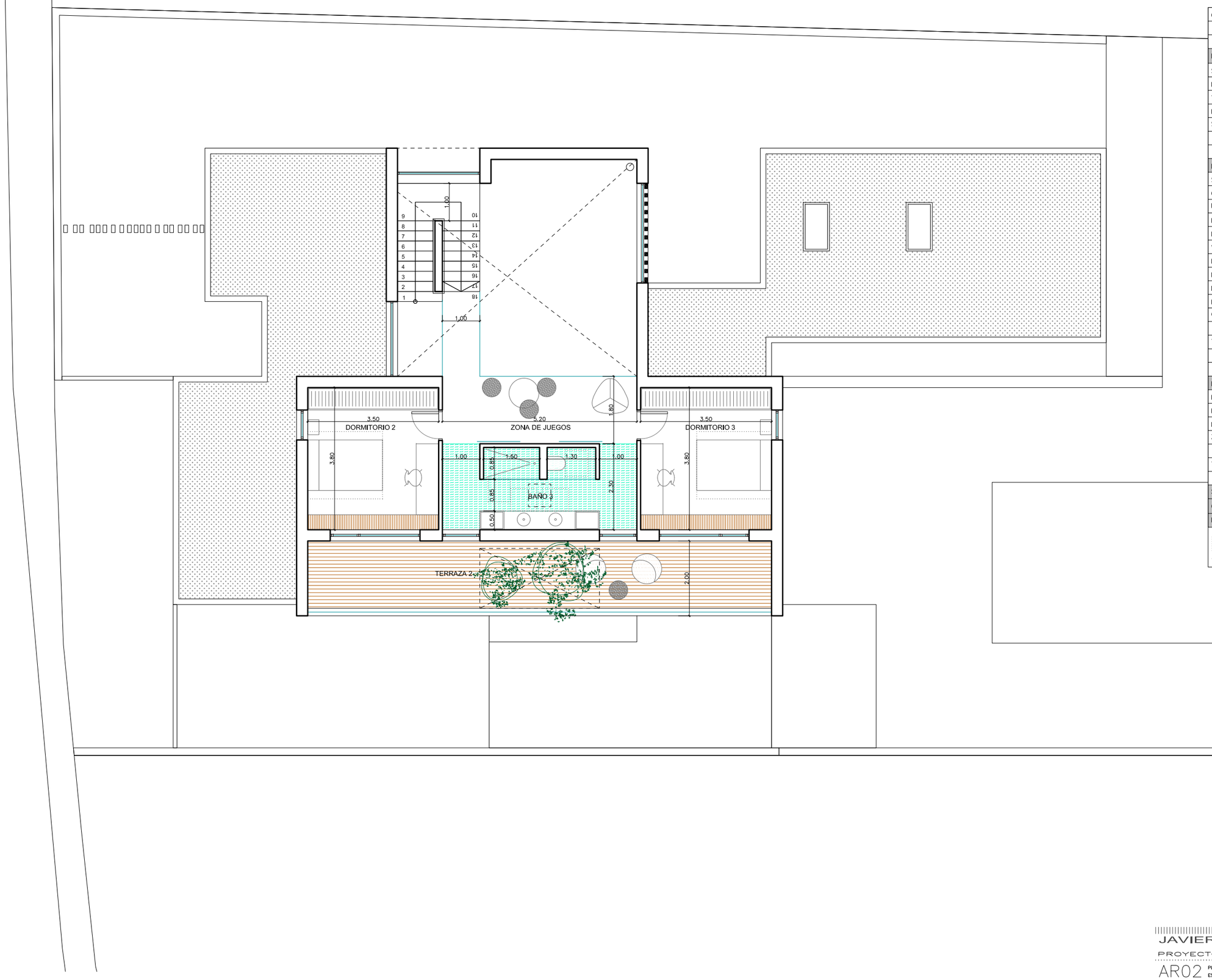
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

AR01 PLANO: DISTRIBUCIÓN Y COTAS PLANTA BAJA
ESCALA: 1:50

JAVIER PEREZ & ÓSCAR ROMERO
www.javierperezarquitectura.com

PROMOTOR: DAVID MOLINA BELTRÁN
EMPLAZAMIENTO: PETRER
FECHA: NOVIEMBRE 2020
REFERENCIA: 0191–2020

CALLE FRANCISCO ALONSO, 57 BAJO ELDA
tlf 661 449 747 jpvarquitecto@gmail.com
tlf 690 144 327 orocarq@outlook.com



CUADRO DE SUPERFICIES

	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P SÓTANO (NO COMPUTA)	**82,57**	**100,06**
Salón-comedor-cocina	48,66	
Baño 4	4,55	
Trastero	7,57	
Distribuidores	18,39	
Sala de máquinas	3,40	

	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P BAJA	**162,00**	**207,89**
Salón	24,17	
Comedor-cocina	25,23	
Despensa	9,74	
Dormitorio 1	14,55	
Baño 1	10,84	
Vestidor	8,14	
Estudio	9,84	
Baño 2	3,72	
Hall	7,45	
Distribuidores	17,80	
Garaje	30,52	
Terraza 1 (50%)		11,54

	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P PRIMERA	**45,65**	**67,64**
Dormitorio 2	13,30	
Dormitorio 3	13,30	
Baño 3	9,69	
Zona de juegos	9,36	
Terraza 2 (50%)		9,84

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (m2)	**375,59**
OCUPACIÓN (m2)	**228,44**
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA (m2)	**275,53**

FIGURAS MÍNIMAS INSCRIBIBLES (SEGÚN TABLA 3.1 DE LA DC-09)

* SE CUMPLEN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL DB-SUA DEL CTE

JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura

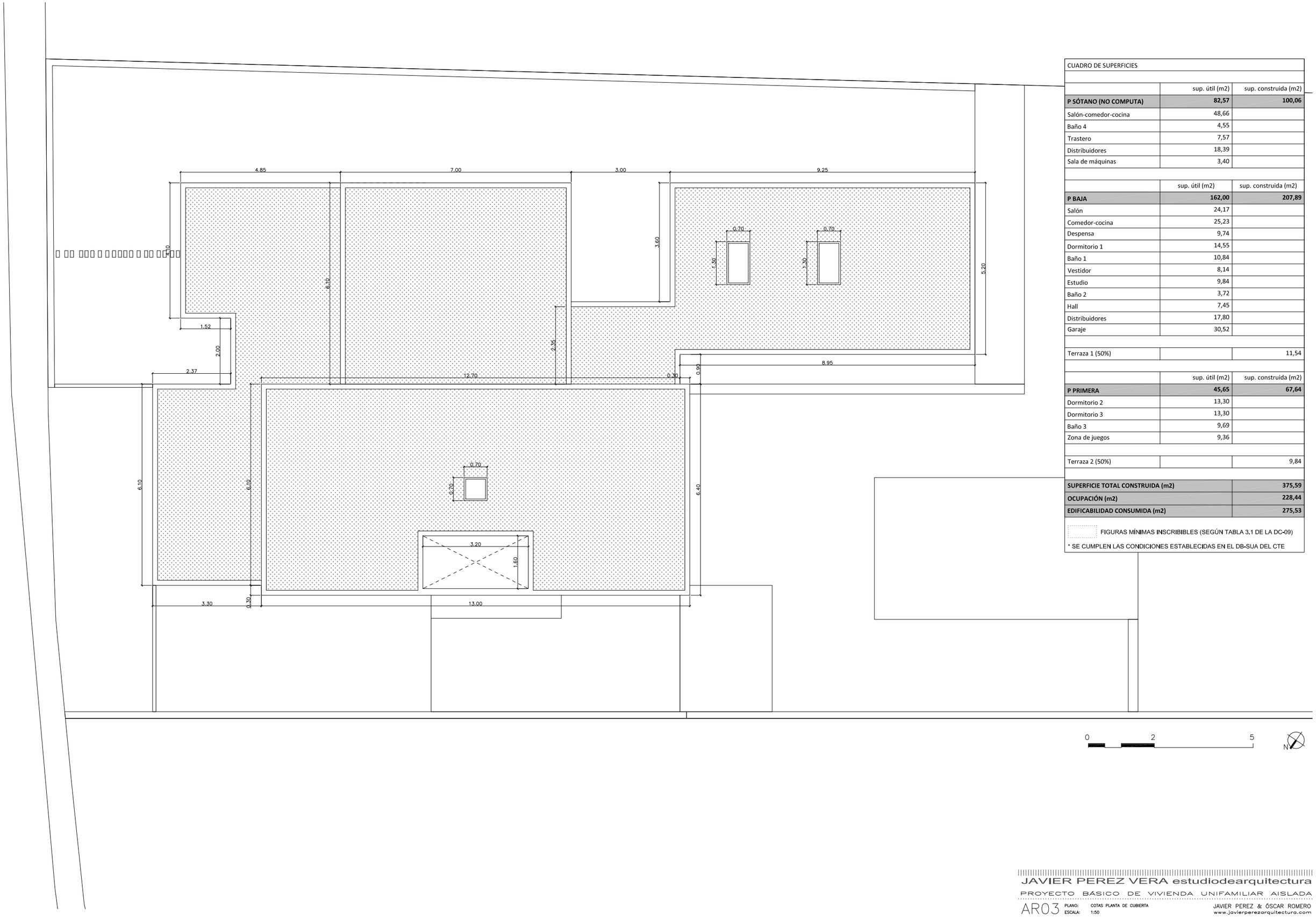
PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

AR02 PLANO: DISTRIBUCIÓN Y COTAS PLANTA PRIMERA
ESCALA: 1:50

JAVIER PEREZ & ÓSCAR ROMERO
www.javierperezarquitectura.com

PROMOTOR: DAVID MOLINA BELTRÁN
EMPLAZAMIENTO: PETRER
FECHA: NOVIEMBRE 2020
REFERENCIA: 0191-2020

CALLE FRANCISCO ALONSO, 57 BAJO ELDA
tlf 661 449 747 jpvarquitecto@gmail.com
tlf 690 144 327 orocarq@outlook.com



CUADRO DE SUPERFICIES		
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P SÓTANO (NO COMPUTA)	**82,57**	**100,06**
Salón-comedor-cocina	48,66	
Baño 4	4,55	
Trastero	7,57	
Distribuidores	18,39	
Sala de máquinas	3,40	
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P BAJA	**162,00**	**207,89**
Salón	24,17	
Comedor-cocina	25,23	
Despensa	9,74	
Dormitorio 1	14,55	
Baño 1	10,84	
Vestidor	8,14	
Estudio	9,84	
Baño 2	3,72	
Hall	7,45	
Distribuidores	17,80	
Garaje	30,52	
Terraza 1 (50%)		11,54
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P PRIMERA	**45,65**	**67,64**
Dormitorio 2	13,30	
Dormitorio 3	13,30	
Baño 3	9,69	
Zona de juegos	9,36	
Terraza 2 (50%)		9,84
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (m2)		**375,59**
OCUPACIÓN (m2)		**228,44**
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA (m2)		**275,53**

FIGURAS MÍNIMAS INSCRIBIBLES (SEGÚN TABLA 3.1 DE LA DC-09)

* SE CUMPLEN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL DB-SUA DEL CTE

JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

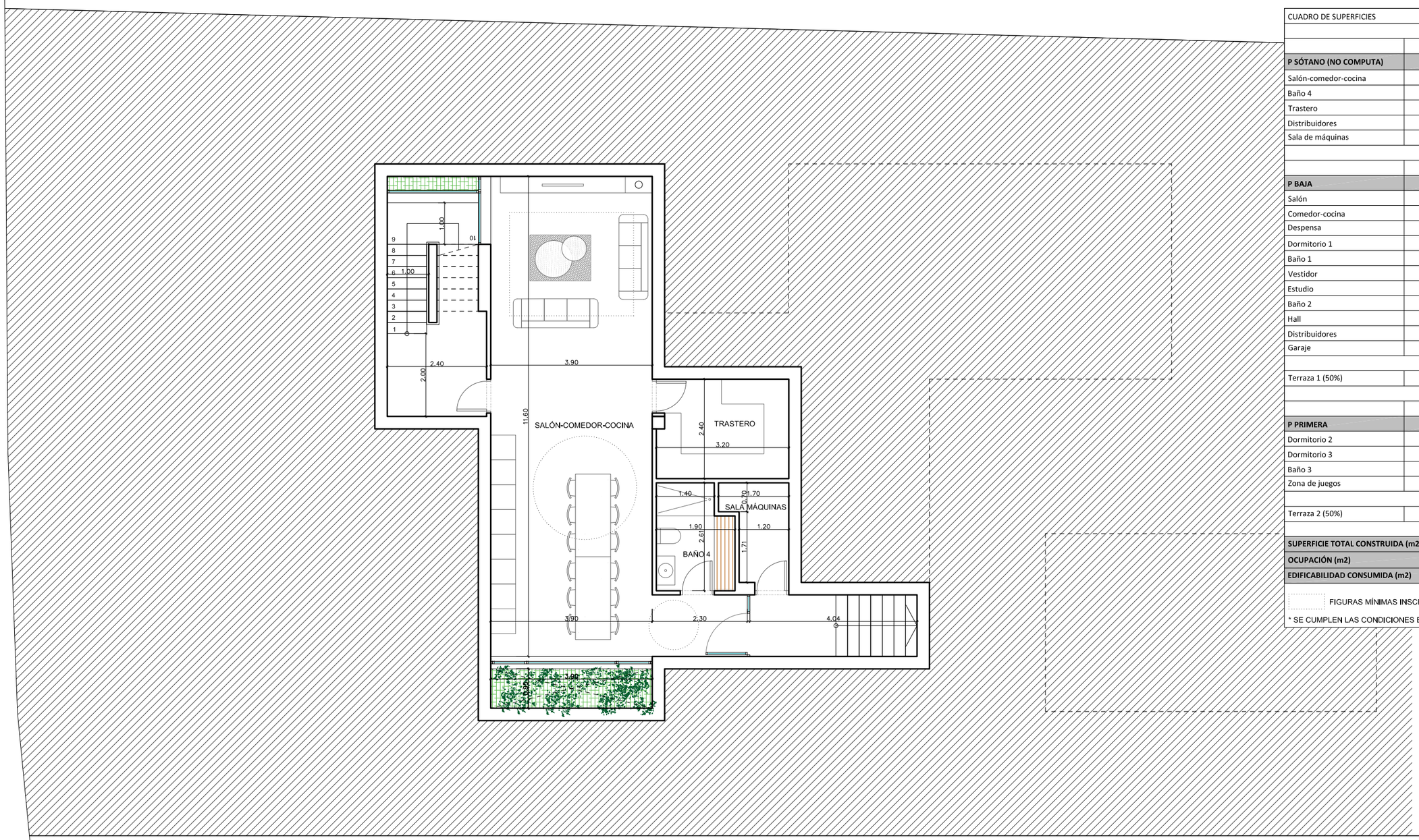
AR03

PLANO: COTAS PLANTA DE CUBIERTA
ESCALA: 1:50

JAVIER PEREZ & ÓSCAR ROMERO
www.javierperezarquitectura.com

PROMOTOR: DAVID MOLINA BELTRÁN
EMPLAZAMIENTO: PETRER
FECHA: NOVIEMBRE 2020
REFERENCIA: 0191-2020

CALLE FRANCISCO ALONSO, 57 BAJO ELDA
tlf 661 449 747 jpvarquitecto@gmail.com
tlf 690 144 327 orocarq@outlook.com



CUADRO DE SUPERFICIES		
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P SÓTANO (NO COMPUTA)	**82,57**	**100,06**
Salón-comedor-cocina	48,66	
Baño 4	4,55	
Trastero	7,57	
Distribuidores	18,39	
Sala de máquinas	3,40	
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P BAJA	**162,00**	**207,89**
Salón	24,17	
Comedor-cocina	25,23	
Despensa	9,74	
Dormitorio 1	14,55	
Baño 1	10,84	
Vestidor	8,14	
Estudio	9,84	
Baño 2	3,72	
Hall	7,45	
Distribuidores	17,80	
Garaje	30,52	
Terraza 1 (50%)		11,54
	sup. útil (m2)	sup. construida (m2)
P PRIMERA	**45,65**	**67,64**
Dormitorio 2	13,30	
Dormitorio 3	13,30	
Baño 3	9,69	
Zona de juegos	9,36	
Terraza 2 (50%)		9,84
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA (m2)		**375,59**
OCUPACIÓN (m2)		**228,44**
EDIFICABILIDAD CONSUMIDA (m2)		**275,53**

FIGURAS MÍNIMAS INSCRIBIBLES (SEGÚN TABLA 3.1 DE LA DC-09)

* SE CUMPLEN LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL DB-SUA DEL CTE

0 2 5

N

JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

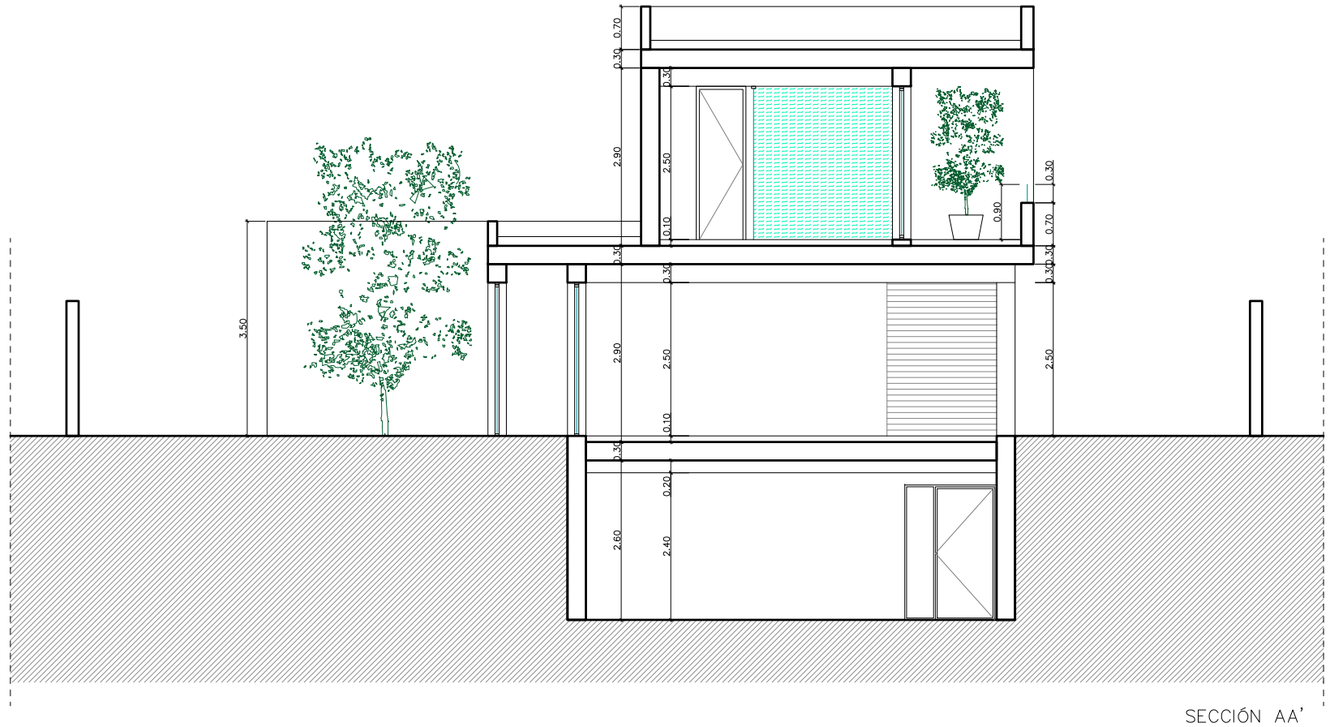
AR04 PLANO: DISTRIBUCIÓN Y COTAS PLANTA SÓTANO
ESCALA: 1:50

JAVIER PEREZ & ÓSCAR ROMERO
www.javierperezarquitectura.com

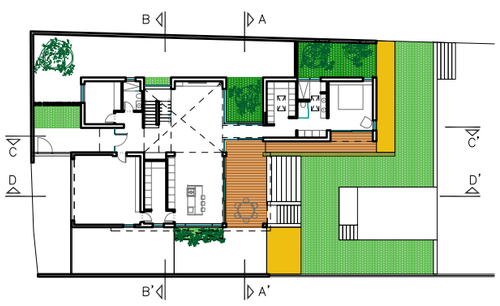
PROMOTOR: DAVID MOLINA BELTRÁN
EMPLAZAMIENTO: PETRER
FECHA: NOVIEMBRE 2020
REFERENCIA: 0191-2020

CALLE FRANCISCO ALONSO, 57 BAJO ELDA
tlf 661 449 747 jpvarquitecto@gmail.com
tlf 690 144 327 orocarq@outlook.com

ALZADO ESTE



SECCIÓN AA'



JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

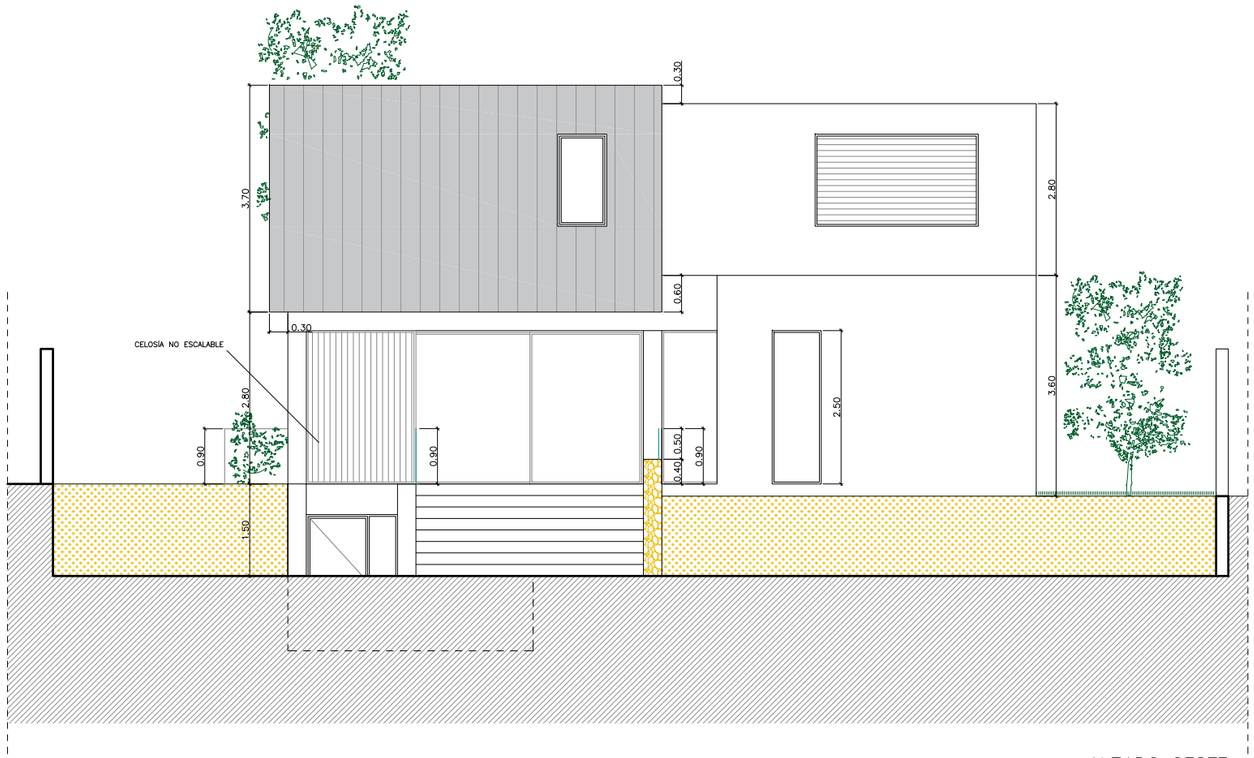
AR05

PLANO: ALZADO ESTE Y SECCIÓN AA'
ESCALA: 1:50

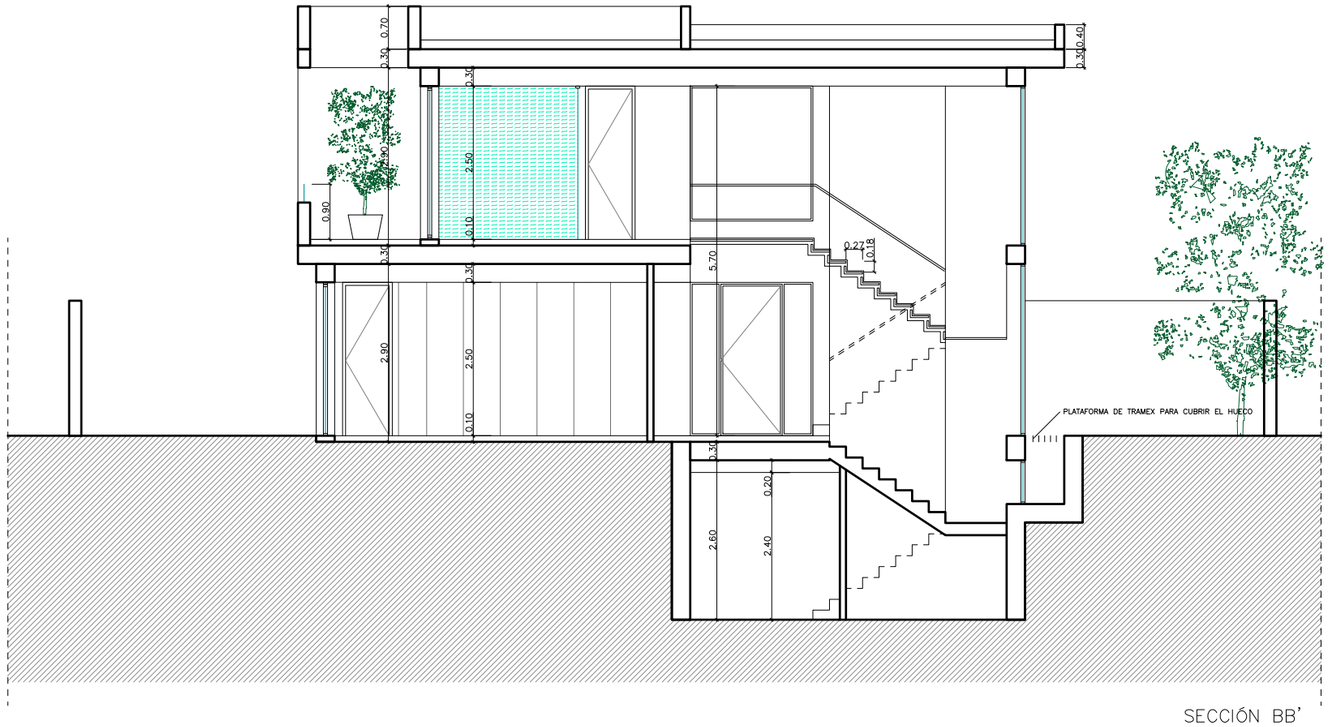
JAVIER PEREZ & ÓSCAR ROMERO
www.javierperezarquitectura.com

PROMOTOR: DAVID MOLINA BELTRÁN
EMPLAZAMIENTO: PETRER
FECHA: NOVIEMBRE 2020
REFERENCIA: 0191-2020

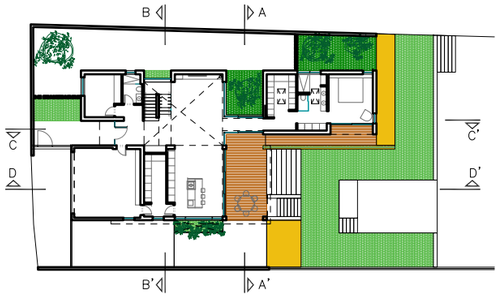
CALLE FRANCISCO ALONSO, 57 BAJO ELDA
tlf 661 449 747 jpvarquitecto@gmail.com
tlf 690 144 327 orocarq@outlook.com



ALZADO OESTE



SECCIÓN BB'



JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

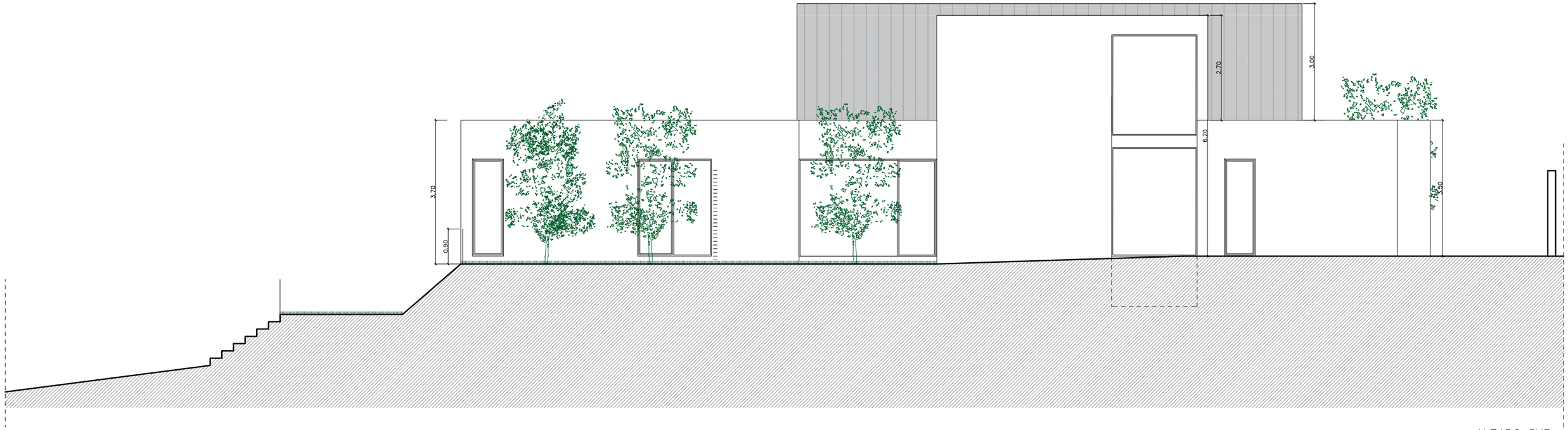
AR06

PLANO: ALZADO OESTE Y SECCIÓN BB'
ESCALA: 1:50

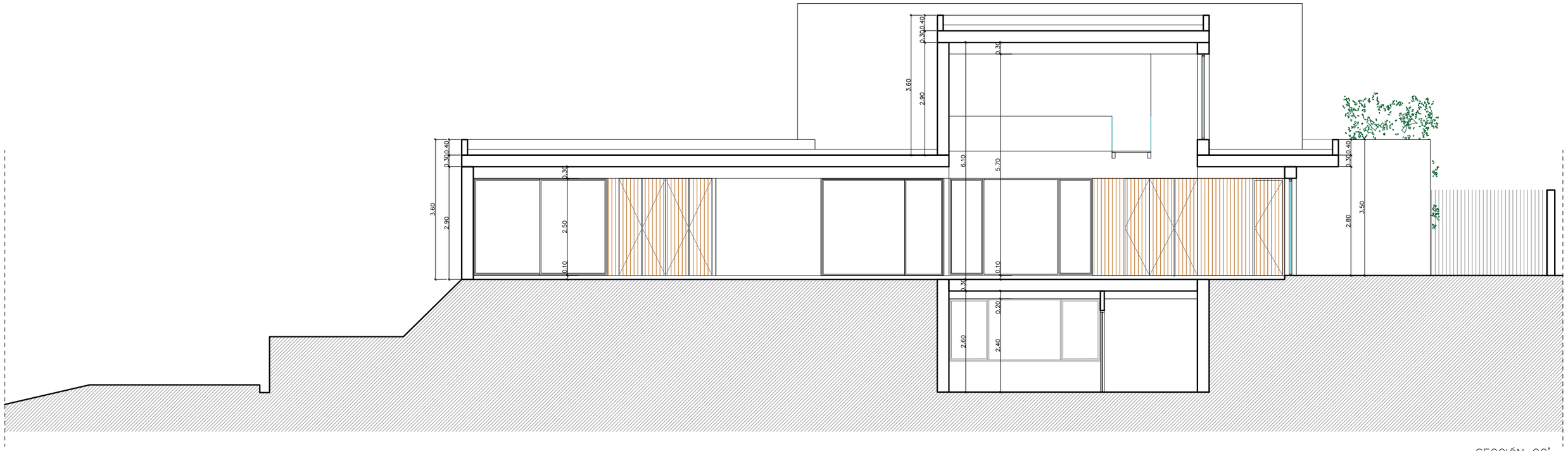
JAVIER PEREZ & ÓSCAR ROMERO
www.javierperezarquitectura.com

CALLE FRANCISCO ALONSO, 57 BAJO ELDA
tlf 661 449 747 jpvarquitecto@gmail.com
tlf 690 144 327 orocarq@outlook.com

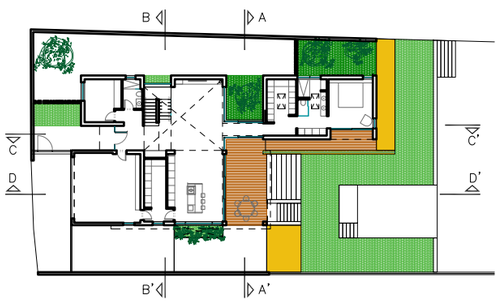
PROMOTOR: DAVID MOLINA BELTRÁN
EMPLAZAMIENTO: PETRER
FECHA: NOVIEMBRE 2020
REFERENCIA: 0191–2020



ALZADO SUR



SECCIÓN CC'



JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

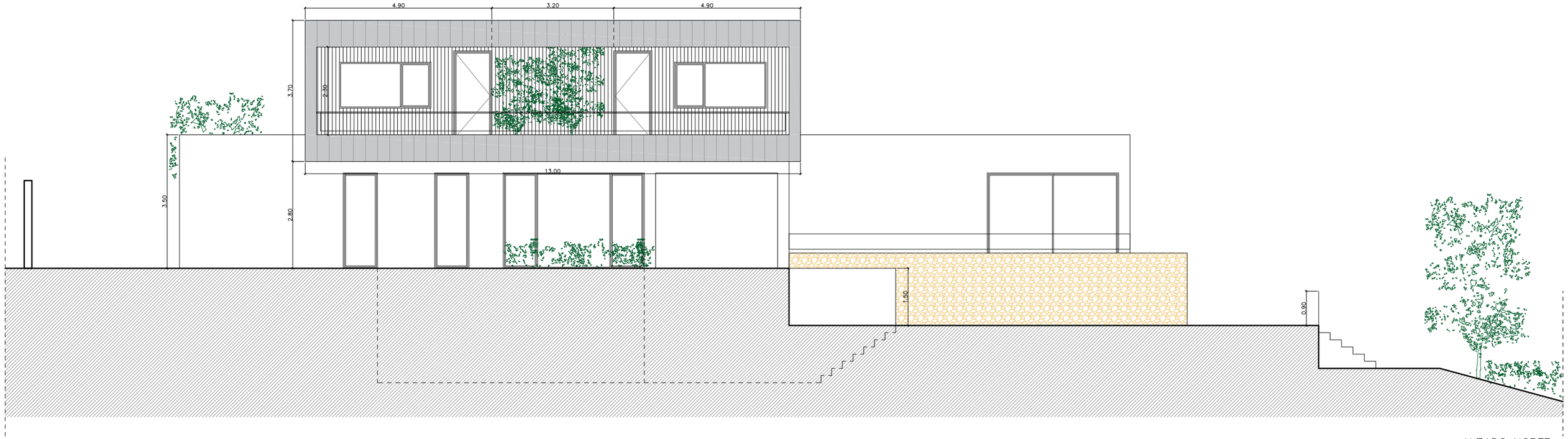
AR07

PLANO: ALZADO SUR Y SECCIÓN CC'
ESCALA: 1:50

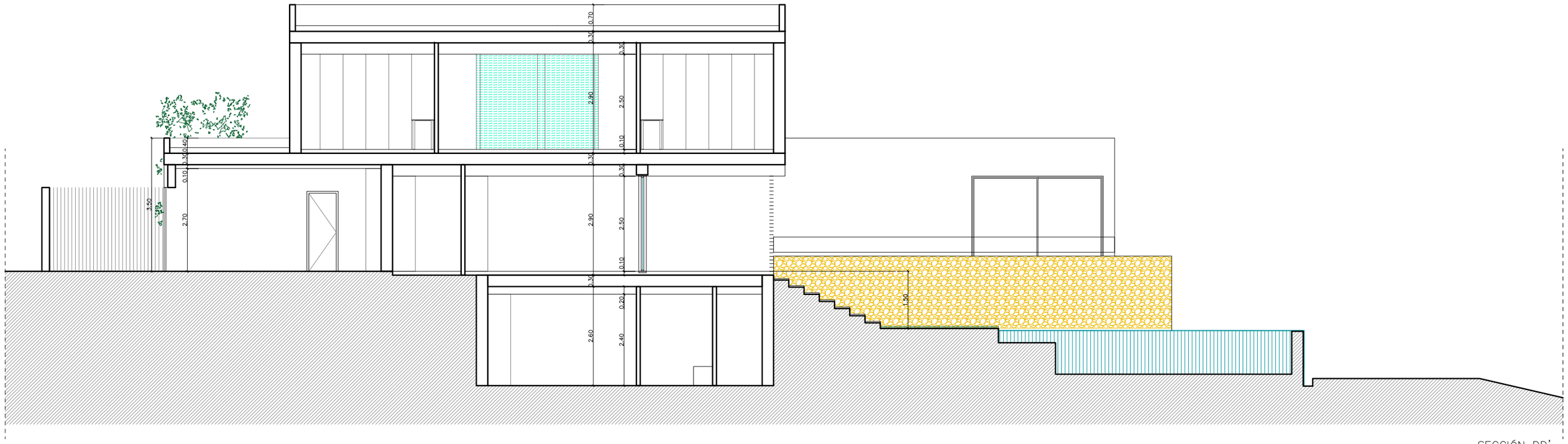
JAVIER PEREZ & ÓSCAR ROMERO
www.javierperezarquitectura.com

PROMOTOR: DAVID MOLINA BELTRÁN
EMPLAZAMIENTO: PETRER
FECHA: NOVIEMBRE 2020
REFERENCIA: 0191-2020

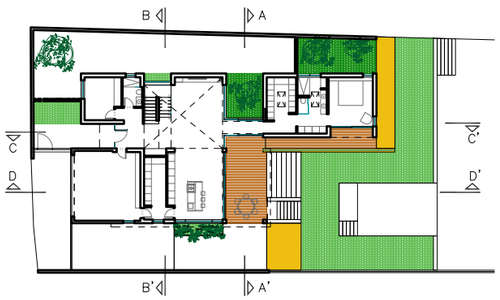
CALLE FRANCISCO ALONSO, 57 BAJO ELDA
tlf 661 449 747 jpvarquitecto@gmail.com
tlf 690 144 327 orocarq@outlook.com



ALZADO NORTE



SECCIÓN DD'



JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura

PROYECTO BÁSICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA

AR08

PLANO: ALZADO NORTE Y SECCIÓN DD'
ESCALA: 1:50

JAVIER PEREZ & ÓSCAR ROMERO
www.javierperezarquitectura.com

PROMOTOR: DAVID MOLINA BELTRÁN
EMPLAZAMIENTO: PETRER
FECHA: NOVIEMBRE 2020
REFERENCIA: 0191-2020

CALLE FRANCISCO ALONSO, 57 BAJO ELDA
tlf 661 449 747 jpvarquitecto@gmail.com
tlf 690 144 327 orocarq@outlook.com