



-----  
RETRANQUEO

**NORMATIVA**

TIPOLOGIA AU5  
 SUP. PARCELA.- 800 m2  
 EDIFICABILIDAD.- 320 m2t  
 OCUPACION.- 40% 320 m2  
 NUMERO DE PLANTAS.- 2 (7m)  
 SOTANO PERMITIDO (NO COMPUTABLE)  
 RETRANQUEO A LINDEROS 3 m

**PROYECTO**

SUPERFICIES TOTALES	
SUP. PARCELA	800,00
SOTANO (NO COMPUTA)	100,06
PLANTA BAJA	207,89
PL PRIMERA	67,64
<b>TOTAL CONSTRUIDA&lt;320</b>	<b>275,53</b>
<b>OCUPACION</b>	<b>228,44&lt;40%</b>



**JAVIER PEREZ VERA estudiodearquitectura**

PROYECTO BASICO : VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA		ARQUITECTO:
PLANO: EMPLAZAMIENTO Y PARAMETROS URBANISTICOS	ESCALA: 1/350 1/150	<b>JAVIER PEREZ VERA</b> AVDA. BASSA PERICO 9, 3ºF 03610 - PETRER - ALICANTE MV. 661449747 jpvarquitecto@gmail.com www.javierperezarquitectura.com
PROMOTOR: ANA MORENO SORO Y DAVID MOLINA BELTRAN	N	REFERENCIA: 0191-2020
SITUACION: CALLE COLUMBRETES 4, PARCELAS 66,63,64 REF. CATASTRAL: 5388101XH9558N0001UP	MUNICIPIO: PETRER	PLANO Nº: <b>I-02</b>
		FECHA: NOVIEMB 2020